

ORDRE D'ACHAT DE PARTS SCPI LE PATRIMOINE FONCIER

Visa AMF N°07-06

N° Associé : _____

⓪ PLEINE PROPRIETE

Représenté par un tiers NON OUI Nom complet du tiers : _____ Qualité : _____

M. Mme M. & Mme ⁽²⁾ Indivision ⁽¹⁾ SCI ⁽³⁾ Société ⁽³⁾ SIRET : _____

Nom et Prénom : _____ Nom de jeune fille : _____

Courriel : _____ Téléphone : _____ Profession : _____

Adresse postale : _____

Code Postal : _____ Ville/Pays : _____

Adresse fiscale : _____

Code Postal : _____ Ville/Pays : _____

• **Monsieur** Date de naissance : ____/____/____ Lieu de naissance (CP) : _____

• **Madame** Date de naissance : ____/____/____ Lieu de naissance (CP) : _____

Situation familiale Célibataire Marié(e) Divorcé(e) Veuf(ve) Pacsé(e) en Indivision, en Séparation de biens

Si vous êtes marié(e) Date de mariage : ____/____/____ **Si vous êtes pacsé(e)** Date de pacs : ____/____/____

Régime matrimonial ⁽²⁾ Sans contrat Contrat communauté universelle Contrat séparation de biens Contrat participation aux acquêts

IMPOSITION I.R. I.S. Autres : _____

FISCALITE Résident Non Résident - Pays : _____ U.S. Person - Tax Identification Number : _____

IMPORTANT : Veuillez joindre au présent document un Relevé d'Identité Bancaire ou Postal du compte sur lequel vous souhaitez que vos revenus soient crédités.

ORDRE D'ACHAT	Nombre de parts	Prix à payer (€) par part ⁽¹⁾	Montant total à verser (€)	Date de fin de validité ____/____/____	<input type="checkbox"/> Refus d'exécution partielle ⁽¹¹⁾
	COUVERTURE	<input type="radio"/> Chèque bancaire à l'ordre de FONCIA PIERRE GESTION <input type="radio"/> Virement bancaire sur le compte de FONCIA PIERRE GESTION - Marché des parts			
FINANCEMENT	Emprunt : <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON		Nantissement : <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON		

⁽¹⁾ Y compris les droits d'enregistrement de 5% (avec un minimum de perception de 25€ par déclaration) et la commission de cession de 4% H.T. soit 4,80% T.T.C.
⁽¹¹⁾ Sauf avis contraire de ma part, mon ordre pourra être exécuté sur plusieurs confrontations jusqu'à réalisation complète.

J'ai pris bonne note qu'après enregistrement de mon ordre et accusé réception par la Société de Gestion, celui-ci sera exécutable, sous réserve d'annulation ou de modification dans les mêmes conditions de forme et dans les délais. Les ordres sont exécutés dès l'établissement du prix d'exécution (voir dernier bulletin trimestriel).

Je donne mandat à la société FONCIA PIERRE GESTION, qui accepte, aux fins, en mon nom et pour mon compte, dès l'exécution de mon ordre d'accomplir toutes les formalités consécutives à mon ordre, notamment l'enregistrement de la transaction et l'acquiescement des droits d'enregistrement auprès du Trésor Public.

Je déclare, être informé que la société ne garantit pas la revente des parts.

A compter du 1^{er} janvier 2013, le prélèvement libératoire forfaitaire est supprimé et remplacé par un prélèvement obligatoire non libératoire de 24%. Les associés dont le revenu fiscal de référence de l'avant dernière année précédent le paiement de ces revenus est inférieur à 25000 € pour une personne seule et à 50000 € pour un couple marié ou pacsé peuvent demander à être dispensés de ce prélèvement. Une demande de dispense du prélèvement obligatoire est disponible sur notre site internet.

Les produits financiers sont également soumis aux prélèvements sociaux au taux en vigueur de 15,5%, ceux-ci, sont retenus à la source au moment de leur versement, ils concernent les résidents et les non-résidents.

Important : Dans le cadre de la lutte contre le blanchiment de capitaux, il convient de joindre au présent bulletin, le formulaire de renseignements « Questionnaire de connaissance client et déclaration de provenance des fonds » dûment complété, daté et signé (disponible sur notre site internet).

DATE : ____/____/____

SIGNATURE(S) :

⁽¹⁾ Indivision : Les indivis formant l'indivision doivent apposer leur signature et indiquer leur(s) identités.

⁽²⁾ Pour les parts souscrites au nom de M. & Mme ou époux mariés sous le régime de la Communauté légale apposer les deux signatures.

⁽³⁾ Pour les sociétés, indiquer la forme, le siège social, nom(s), prénom(s) et pouvoir(s) du ou des représentants et joindre les statuts.

